

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 78

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019 - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2018/449)

L'anno duemiladiciannove addì tredici del mese di Marzo, alle ore 13:00, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
CARAMANNO ANGELO	P
DELLA GRECA LUIGI CARMELO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FALCONE GAETANA	A
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso che

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- lo stesso articolo stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- questo Comune , con Deliberazione di Giunta n. 396/2017, ha aggiornato il costo di costruzione in € 250,00 al metro quadrato ed € 37,00 al metro cubo di superficie complessiva;

Considerato che la Regione Campania non ha ancora provveduto alla determinazione del costo di costruzione, sicché il Comune deve provvedervi annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Atteso che come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dall'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il maggio 2017 (*ultimo periodo di riferimento della citata deliberazione n. 396/2017*) ed agosto 2018 (*ultimo periodo disponibile ISTAT*), è stata rilevata una variazione percentuale del 2,1% del costo di costruzione aggiornato ad Agosto 2018:

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;

DAL	AL	GG	INDICE BASE 2015	VAR% PERIODO DA MAGGIO 17	VAR % PERIODO A AGOSTO 2018	COSTO INIZIALE	RIVALUT
1/5/2017	31/08/2018	457	100	100,8	102,9	250,00	255,02
1/5/2017	31/08/2018	457	100	100,8	102,9	37,00	38,01

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel testo vigente;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;

Visto che i responsabili dei Settori Trasformazioni Edilizie e Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e regolarità contabile,

D E L I B E R A

1. di approvare la premessa che, per effetto, deve intendersi di seguito integralmente trascritta;

2. di stabilire a partire dal 1° gennaio 2019, ai sensi dell'art 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, l'aggiornamento del costo di costruzione, con i seguenti importi:

- **euro 255,00** al metro quadro come importo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001.
- **euro 38,00** al metro cubo per il costo unitario delle opere di allacciamento e urbanizzazione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione.

3. di inviare copia agli Ordini Professionali, perché sia data ampia diffusione.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI



SETTORE TRASFORMAZIONI EDILIZIE

Proposta n. 449 del 15/11/2018

Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019 - PROVVEDIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Salerno, 21/11/2018

Il Direttore
MARIA MADDALENA CANTISANI



SETTORE TRASFORMAZIONI EDILIZIE

Proposta n. 449 del 15/11/2018

Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019 - PROVVEDIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Salerno, 06/12/2018

Il Direttore
DAVIDE PELOSIO



SETTORE RAGIONERIA - SERVIZI FINANZIARI

Proposta n. 449 del 15/11/2018

Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019 - PROVVEDIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Salerno, 13/03/2019

Il Direttore
LORIS SCOGNAMIGLIO



SETTORE TRASFORMAZIONI EDILIZIE

Proposta n. 449 del 15/11/2018

Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019 - PROVVEDIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale sulla base del parere tecnico e del parere contabile espressi.

Salerno, 13/03/2019

il Segretario
ORNELLA MENNA



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 78 del 13/03/2019

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 21/03/2019 e durerà 15 giorni consecutivi, fino al 05/04/2019.

Lì 21/03/2019

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
GIUSEPPE CANDITO